

Ομιλία του Δημάρχου Λεμεσού κ. Ν. Νικολαΐδη, στη δημοσιογραφική  
διάσκεψη για την Α΄ Δημοτική Αγορά, την Πέμπτη, 12 Ιουλίου 2018 στις  
11.00 π.μ.

Φέτος, τις 14 Απριλίου, συμπληρώθηκαν 100 χρόνια από τα εγκαίνια της Α΄ Δημοτικής Αγοράς Λεμεσού.

Η απόφαση για δημιουργία μιας Κεντρικής Δημοτικής Αγοράς πάρθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο Λεμεσού, υπό τη Δημαρχία του Σπύρου Αραούζου στις 8 Μαρτίου 1917.

Τα σχέδια ανατέθηκαν στον Ελλαδίτη Αρχιτέκτονα Ζαχαρία Βόνδα.

Στις 14 Απριλίου 1918 στις 9 η ώρα το πρωί άνοιξε τις πύλες της, που δεν υπήρχαν τότε, η Δημοτική Αγορά Λεμεσού.

Η αρχική μορφή της Δημοτικής Αγοράς αποτελείτο από 70 πρατήρια, 8 εξωτερικά μαγαζιά και ένα καφενείο στην πλατεία. Από την έναρξη της λειτουργίας της μέχρι σήμερα, η Δημοτική Αγορά εξελίχτηκε κτιριολογικά, με σημαντικές αλλαγές, όπως η στέγαση της το 1932, και η επέκτασή της που ολοκληρώθηκε το 1948 και έδωσε και την τελική περίπου σημερινή μορφή της.

Στα 100 χρόνια της ζωής της, η Δημοτική Αγορά έζησε μέρες πραγματικής δόξας. Υπήρξε το κέντρο της εμπορικής κίνησης της πόλης, αλλά και πολλών πολιτιστικών και κοινωνικών εκδηλώσεων.

Με τις κοινωνικοοικονομικές εξελίξεις της πόλης από τη δεκαετία του 1980 και μετά, η Δημοτική Αγορά άρχισε μια φθίνουσα πορεία. Ομολογουμένως, έγιναν έκτοτε αρκετές προσπάθειες για αναζωογόνηση και αναβάθμιση της, χωρίς όμως μόνιμα αποτελέσματα. Τα τελευταία χρόνια, αυτή η φθίνουσα πορεία της Δημοτικής Αγοράς, ήταν κάτι από περισσότερο εμφανής.

Σήμερα, η Δημοτική Αγορά έχει μια μοναδική ευκαιρία να ξαναγεννηθεί. Το νέο Δημοτικό Συμβούλιο μέσα από ανοικτές διαδικασίες δημόσιων προσφορών αναζήτησε ένα στρατηγικό επενδυτή, για να αναλάβει την ευθύνη της υλοποίησης αυτού του οράματος.

Θέσαμε ως στόχο η Αγορά να παραμείνει και να αναβαθμιστεί από άποψη αισθητικής όσο και χρήσεων, ως ένα σημείο αναφοράς για την πόλη, ενισχύοντας την με συμβατές χρήσεις οι οποίες να συνάδουν με την πρόνοια του Σχεδίου Περιοχής Κέντρου Πόλης.

Ζητήσαμε προτάσεις στη βάση 4 κατευθυντηρίων γραμμών:

1<sup>η</sup>) **Να διασφαλιστεί ο παραδοσιακός χαρακτήρας της Αγοράς.**

Να συμπεριληφθούν στις χρήσεις σημεία πώλησης παραδοσιακών προϊόντων, καλλιτεχνημάτων, χειροποίητων ειδών τέχνης, φρούτων και φθαρτών, αλλαντικών, ξηρών καρπών κλπ.

2<sup>η</sup>) **Να δημιουργηθούν χώροι εστίασης και ψυχαγωγίας** οι οποίοι να είναι ήπιας χρήσης, να καταστούν πόλος έλξης για τους τουρίστες και για τους ντόπιους, και να αποτελέσουν χώρο γνωριμίας με την Κυπριακή γαστρονομία και κουλτούρα.

3<sup>η</sup>) **Να αξιοποιηθεί η Αγορά ως τουριστικός και εκπαιδευτικός προορισμός.**

Στα πλαίσια αυτά να μπορούν να παρασκευάζονται διάφορα παραδοσιακά προϊόντα και κυπριακά ποτά ώστε να δημιουργείται ενδιαφέρον προσέλευσης κόσμου.

Να μπορούν να διοργανώνονται εκπαιδευτικά προγράμματα σε συνεργασία με το Υπουργείο Παιδείας και άλλους φορείς σχετικά με την ιστορία και την παράδοση της Αγοράς, να γίνονται εκπαιδευτικά προγράμματα / εργαστήρια ιδιαίτερα για παιδιά, όπως σχεδιασμού, ανάγνωσης, συζητήσεων κτλ τα οποία να ενθαρρύνουν τη δημιουργικότητα και

4<sup>η</sup>) **Να δημιουργηθούν χώροι για διοργάνωση εκδηλώσεων.**

Η διαμόρφωση δηλαδή του χώρου να γίνει κατά τέτοιο τρόπο ώστε να είναι εφικτή η διοργάνωση διαφόρων εκδηλώσεων, καλλιτεχνικών κ.α. θεματικών διαλέξεων, εκθέσεων, προβολών κ.α. σε τμήμα της Αγοράς που θα μπορεί να διαμορφώνεται ανάλογα, και που να διασφαλίζει χωρητικότητα τουλάχιστον 150 ατόμων.

Είμαστε ιδιαίτερα ικανοποιημένοι, γιατί μας δόθηκε η ευκαιρία να επιλέξουμε ως στρατηγικό συνεργάτη του Δήμου Λεμεσού για τη νέα Δημοτική Αγορά την Κοινοπραξία Prosperity Group.

Ο Δήμος μας υπέγραψε με την Prosperity Group συμβόλαιο ενιαίας διαχείρισης για περίοδο δέκα χρόνων, με δυνατότητα ανανέωσης για πέντε ακόμα χρόνια. Η κοινοπραξία θα αναλάβει την ανακαίνιση και διαχείριση όλων των υποενοικιαζόμενων υποστατικών και χώρων, συνολικής έκτασης τριών χιλιάδων (3000) τετραγωνικών μέτρων.

Σε λίγο θα δείτε και θα ακούσετε λεπτομέρειες της πρότασης του νέου Ανάδοχου. Είμαστε σίγουροι ότι θα σας εντυπωσιάσει όπως μας εντυπωσίασε και εμάς.

Συγχαίρουμε τον Ανάδοχο, την κοινοπραξία Prosperity Group, και τον Διευθυντή της κ. Πάνο Αλεξάνδρου. Του ευχόμαστε καλή επιτυχία στην προσπάθεια του να υλοποιήσει το κοινό μας όραμα.

Είμαστε σίγουροι ότι αρχίζει μια νέα εντυπωσιακή εποχή για την Α' Δημοτική Αγορά Λεμεσού.