

**Χαιρετισμός Δημάρχου Νίκου Νικολαΐδη στην ημερίδα / συζήτηση  
στρογγύλης τράπεζας με θέμα «Πολεοδομικοί συντελεστές και μεγάλες  
αναπτύξεις», το Σάββατο, 21 Ιουλίου 2018 από τις 10.00 π.μ. μέχρι τη 1.30 μ.μ.  
στο Πολιτιστικό Κέντρο Πάνος Σολομωνίδης**

Κυρίες και Κύριοι,

Εκ μέρους του Δημοτικού Συμβουλίου Λεμεσού σας καλωσορίζω στην σημερινή επιστημονική ημερίδα που διοργανώνει ο Δήμος μας.

Σας ευχαριστώ όλους για την παρουσία σας και τη συμμετοχή σας. Ιδιαίτερα ευχαριστώ, τους εισηγητές της σημερινής ημερίδας:

- Την Αθηνά Αριστοτέλους, Διευθύντρια Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
- Τον Κωνσταντίνο Κωνσταντή, Αντιπρόεδρο ΕΤΕΚ
- Τον Κώστα Χατζηπαναγιώτου, Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
- Τον Αντώνη Κακουλλή, Αντιπρόεδρο του Συνδέσμου Επιχειρηματιών Ανάπτυξης Γης & Οικοδομών
- Και τον Νίκο Καλογήρου, Ακαδημαϊκό – Καθηγητή του Αριστοτέλειου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, τον οποίο και ιδιαίτερος καλωσορίζω στην πόλη μας

Η Τοπική Αυτοδιοίκηση είναι ο πιο κοντινός στον πολίτη θεσμός. Ως τέτοιος δεν θα μπορούσαμε να μην ασχοληθούμε με ένα θέμα που απασχολεί έντονα την κοινή γνώμη τον τελευταίο καιρό: Το θέμα των μεγάλων αναπτύξεων που προέκυψαν από τα πολεοδομικά και άλλα κίνητρα, και το θέμα των ψηλών κτιρίων που φαίνεται να είναι η πλέον συζητούμενη πτυχή του θέματος των μεγάλων αναπτύξεων.

Μπροστά στον απόλυτα κατανοητό προβληματισμό των πολιτών στην προοπτική να αλλάξει η πόλη τους, αλλά και η ζωή τους από αυτές τις μεγάλες αναπτύξεις, ο Δήμος Λεμεσού θα επιχειρήσει μέσα από τη σημερινή ημερίδα να φωτίσει όλες τις πτυχές του θέματος, να συζητήσει τις διάφορες προσεγγίσεις και να αξιολογήσει τις πιθανές απαντήσεις στα ερωτήματα που υπάρχουν. Ο στόχος μας δεν είναι άλλος από του να συμβάλουμε στο να γίνουν οι απαραίτητες διορθωτικές κινήσεις, να καλυφθούν τα όποια κενά υπάρχουν και να δοθούν οι καλύτερες δυνατόν

λύσεις σε ένα θέμα που όλοι αναγνωρίζουν σήμερα ότι χρειάζεται, και ήδη βρίσκονται υπό επαναξιολόγηση.

Να σημειώσω ότι τα πορίσματα της σημερινής ημερίδας θα σταλούν στον αρμόδιο Υπουργό Εσωτερικών ώστε να αξιολογηθούν και να χρησιμοποιηθούν στην αναμενόμενη έκδοση της Εντολής του για τα ζητήματα των μεγάλων αναπτύξεων και των ψηλών κτιρίων.

Θα ήθελα να ξεκαθαρίσω ακόμα μια φορά τον τρόπο που το Δημοτικό μας Συμβούλιο αντιμετωπίζει μέχρι σήμερα το θέμα των μεγάλων αναπτύξεων. Ο Δήμος Λεμεσού εξετάζει όλες τις αιτήσεις για ψηλά κτήρια αυστηρά στη βάση της υφιστάμενης νομοθεσίας, μιας νομοθεσίας που πέρα από το Δήμο ως Πολεοδομική Αρχή δίνει καθοριστικό λόγο στην εκτελεστική εξουσία (Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως και Υπουργό Εσωτερικών). Για το Δημοτικό Συμβούλιο Λεμεσού υπάρχει ένας βασικός κανόνας που αποτελεί προϋπόθεση για κάθε ανάπτυξη, και αυτός είναι η κοινωνική ωφελιμότητα της. Τι κερδίζει δηλαδή η πόλη από αυτές τις αναπτύξεις, πως αξιοποιούνται τα θετικά και πως αποτρέπονται τα αρνητικά των αναπτύξεων αυτών. Ασφαλώς η ωφελιμότητα των ψηλών κτιρίων πρέπει να αξιολογείται στη βάση μιας σειράς παραμέτρων. Πόσο αναγκαία είναι για μια πόλη η πολεοδομική της ανανέωση και ποια είναι εκείνα τα φυσιογνωμικά πολεοδομικά χαρακτηριστικά της που δεν πρέπει επ' ουδενί να αλλοιωθούν; Πόσο χρήσιμες είναι για την οικονομική ανάπτυξη μιας πόλης αυτές οι μεγάλες επενδύσεις; Πόσο απαραίτητη είναι η διαμόρφωση οπτικών φυγών και διαδρόμων αερισμού από την οριοθέτηση των ψηλών κτιρίων; Ποιες είναι οι δυνητικά αρνητικές επιπτώσεις που πρέπει να προσεχθούν ιδιαίτερα, στους διάφορους τομείς: περιβάλλον, κοινωνικός ιστός, ανέσεις περιοίκων κλπ. Τι είδους κοινωνικά οφέλη μπορεί να έχει μια πόλη και οι κάτοικοι της ως αντιστάθμισμα αυτών των αναπτύξεων; Πέρα από τα γενικά αυτά χαρακτηριστικά, η κάθε περίπτωση ασφαλώς πρέπει να αξιολογείται με βάση τα δικά της δεδομένα και χαρακτηριστικά.

Είναι σίγουρος ότι σήμερα θα ακούσουμε ενδιαφέρουσες ιδέες για όλα αυτά τα ζητήματα και για μια σειρά από ερωτήματα που απασχολούν όλους μας, όπως για παράδειγμα:

- Η παράταση της ισχύος των κινήτρων
- Η χωροθέτηση των ψηλών κτιρίων
- Το παραλιακό μέτωπο

- Περιορισμοί ύψους και ορόφων
- Στρατηγικές μελέτες επιπτώσεων στο περιβάλλον
- Επηρεασμός των ανέσεων των περιοίκων
- Διεύρυνση των αντισταθμιστικών μέτρων
- Και πολλά άλλα ζητήματα.

Είμαι σίγουρος ότι με τη συμβολή των διακεκριμένων εισηγητών μας, αλλά και με τη συμβολή των παρευρισκόμενων, θα μπορέσουμε να προσεγγίσουμε ένα πολύπλοκο και σοβαρό θέμα, με επιστημονική μεθοδολογία και ορθολογισμό.

Ακόμα μια φορά σας ευχαριστώ όλους για την παρουσία σας. Και ασφαλώς ιδιαίτερες ευχαριστίες στο Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας που είχε την ευθύνη της διοργάνωσης της σημερινής ημερίδας, στο Δημοτικό Μηχανικό Αντώνη Χαραλάμπους και στον Αρχιτέκτονα Πολεοδόμο Στέλιο Στυλιανίδη που συντονίζει τη συζήτηση.