



## **ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΙΣΙΑΟΥΛΗ ΚΑΙ ΚΑΒΑΖΟΓΛΟΥ**

Η Ανάπλαση της οδού Μισιαούλη και Καβάζογλου είναι ένα από μια σειρά έργων που συγχρηματοδοτούνται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και στοχεύουν στην ανάπτυξη της δυτικής περιοχής του κέντρου πόλης.

Τα έργα στην Μισιαούλη – Καβάζογλου - Γιλτίζ έχουν ένα συνολικό προϋπολογισμό που **υπερβαίνει τα €5 εκατομμύρια**, και περιλαμβάνουν τα εξής:

- Ανακατασκευάζεται το **οδόστρωμα** και τα **πεζοδρόμια**, γίνονται πέραν των **20 διαβάσεων πεζών**, νέα φώτα τροχαίας, δημιουργία **πλατώ** και **κυκλικού κόμβου**
- Διαμορφώνονται πέραν των **130 παρόδιων χώρων στάθμευσης** και **24 παρόδιων οργανωμένων** χώρων στάθμευσης
- Δημιουργείται διαδρομή για **ποδηλατιστές** η οποία θα συνδέεται με το παραλιακό δίκτυο ποδηλατοδρόμων.
- Διαμορφώνονται **10 στάσεις** λεωφορείων
- Φυτεύονται πέραν των **150 νέων δέντρων**, γίνονται νησίδες πρασίνου με πέραν των **5500 θάμνων** και αρδευτικό σύστημα.
- Ενισχύεται / Ανακατασκευάζεται το υφιστάμενο **σύστημα όμβριων υδάτων** – κατασκευάζονται πέραν των **210 φρεατίων**
- Δημιουργείται **λωρίδα όδευσης τυφλών** και **ράμπες πρόσβασης ΑμεΑ** στις διασταυρώσεις
- **Υπογειοποίηση δικτύων** κοινής ωφελείας
- Συντήρηση υφιστάμενων και κατασκευή **νέας γέφυρας** για πεζούς και ποδηλάτες
- Καθιστικοί χώροι με **30 παγκάκια** και **50 κάλαθους αχρήστων**
- **154 νέες κολώνες** οδικού φωτισμού
- Τοποθέτηση **τριών ημιυπόγειων κάδων** σκυβάλων

Από τα πιο πάνω στοιχεία φαίνεται καθαρά πως το έργο της ανάπλασης της οδού Μισιαούλη και Καβάζογλου προσφέρει μια **ανεπανάληπτη ευκαιρία** για δημιουργία ενός δρόμου προτύπου τόσο σε σχέση με την **βιώσιμη αστική κινητικότητα** αλλά και με τη **ενίσχυση της εμπορικότητας** και την **αναβάθμιση των συνθηκών διαβίωσης** στην περιοχή.

Για το σχεδιασμό του έργου εργάστηκαν τόσο οι υπηρεσίες του Δήμου, όσο και άλλες αρμόδιες υπηρεσίες / τμήματα.

Η όλη διαδικασία γίνεται με απόλυτη **διαφάνεια** και **ενημέρωση** του κοινού. Συγκεκριμένα έγιναν **οκτώ (8) ανοικτές διαβουλεύσεις** και **συνεδριάσεις** με εκπροσώπους και οργανωμένα σύνολα:

1. 04/11/2014: Δημόσια Διαβούλευση για τη Λεμεσό 2020
2. 29/12/2014: Εργαστήρια ιδεών και διαλόγου για τις Βιώσιμες Αστικές Παρεμβάσεις στις Δυτικές Συνοικίες
3. 16/01/2015 & 24/08/2015: Υποβολή σε αρμόδια τμήματα / έγκριση Πρότασης Αναπτυξιακών Παρεμβάσεων στις δυτικές συνοικίες του αστικού κέντρου
4. 04/05/2017: Δημόσια Παρουσίαση του εγκεκριμένου ρυθμιστικού σχεδίου
5. 24/07/2017: Συνάντηση / Διαβούλευση Δημάρχου με Ομάδα Πρωτοβουλίας της ΠΟΒΕΚ
6. 31/07/2017: Συνάντηση / Διαβούλευση Δημάρχου με Ομάδα Πρωτοβουλίας της ΠΟΒΕΚ και των περιοίκων
7. 25/09/2017: Συνάντηση με εκπροσώπους Ε.Τ.Ε.Κ. και Περιβαλλοντικών Οργανώσεων.
8. 28/09/2017: Συνάντηση Δημάρχου με τη Συντονιστική Επιτροπή Καταστηματαρχών.

Είναι σημαντικό να σημειωθεί ότι μέσα από τον κύκλο ανοικτών διαβουλεύσεων και συσκέψεων του Δήμου με το κοινό και τους περίοικους, προέκυψαν **ουσιαστικές διαφοροποιήσεις** των τεχνικών χαρακτηριστικών του δρόμου. Ιδιαίτερα πρέπει να αναφερθεί ότι στο επίμαχο ζήτημα των χώρων στάθμευσης, στο **αρχικό ρυθμιστικό σχέδιο** του δρόμου προβλέπονταν 81 παρόδιοι χώροι στάθμευσης. Πρόσφατα, στο στάδιο ετοιμασίας των κατασκευαστικών σχεδίων άνοιξε νέος κύκλος διαβουλεύσεων με τους εμπλεκόμενους, μέσα από τον οποίο έχουν προκύψει 158 χώροι στάθμευσης (134 παρόδιοι και 24 οργανωμένοι).

Είναι **σαφέστατα τα αποτελέσματα των δημόσιων διαβουλεύσεων** και συζητήσεων. Οι συζητήσεις με στόχο την υιοθέτηση και της τελευταίας υλοποιήσιμης ιδέας που θα βελτιώνει το έργο θα **συνεχιστούν μέχρι και το τελικό στάδιο** των κατασκευαστικών έργων. Είναι επίσης αυτονόητο ότι ο Δήμος αναλαμβάνει την υποχρέωση να πράξει κάθε τι δυνατόν ώστε να διασφαλιστεί ο ελάχιστος επηρεασμός των περιοίκων από τα κατασκευαστικά έργα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο είναι **ομόφωνο** στην άποψη ότι το έργο της ανάπλασης της οδού Μισιαούλη και Καβάζογλου είναι έργο που εξυπηρετεί κατά τον καλύτερο τρόπο τόσο τους κατοίκους και εμπορευόμενους της περιοχής όσο και την ευρύτερη αναβάθμιση της πόλης μας. Με κάθε σεβασμό προς την οποιαδήποτε διαφορετική άποψη, θεωρούμε πως η **μεγάλη πλειοψηφία** των συμπολιτών μας έχει αγκαλιάσει το έργο. Ο Δήμαρχος και το Δημοτικό Συμβούλιο δεν είναι σε αντιπαράθεση με τις οποιουσδήποτε ομάδες πολιτών. Αντίθετα, δεν θα σταματήσουμε το διάλογο και τη διαβούλευση με τον οποιοδήποτε συμπολίτη μας ο οποίος καλόπιστα και δημιουργικά έχει την οποιαδήποτε εισήγηση που εξυπηρετεί το κοινό καλό της Λεμεσού.

## **ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΙΣΙΑΟΥΛΗ ΚΑΙ ΚΑΒΑΖΟΓΛΟΥ**

### **ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**

Το 2015 ολοκληρώθηκε η Στρατηγική Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης της δυτικής περιοχής του κέντρου πόλης και η οποία περιελάμβανε προτάσεις αναπτυξιακών παρεμβάσεων στην περιοχή που περικλείεται από νότο προς βορρά μεταξύ της Λεωφόρου Φραγκλίνου Ρούσβελτ και της Λεωφόρου Αρχ. Μακαρίου Γ' και από ανατολικά προς δυτικά μεταξύ του ποταμού Γαρύλλη και της οδού Βασιλέως Παύλου / Λεωφόρο Ομονοίας. Η πιο πάνω περιοχή περιλαμβάνει τις ενορίες Αγίου Αντωνίου, Τζαμί Τζατίτ, Αρναούτ, Άγιος Ιωάννης, Τσιφλικούδια (τμήμα), Ομόνοιας (τμήμα).

Στο πλαίσιο της πιο πάνω στρατηγικής έχουν προταθεί έργα που έχουν στόχο την αειφόρο ανάπτυξη της περιοχής, την οικονομική και την κοινωνική ευημερία των κατοίκων και αναμένεται να βοηθήσουν στην υλοποίηση του οράματος «Λεμεσός 2020» για μία πόλη φιλική και ελκυστική για κοινωνικές, περιβαλλοντικές και επιχειρηματικές δραστηριότητες.

Ανάμεσα στα έργα που έχουν κατ' αρχήν εγκριθεί για συγχρηματοδότηση από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης είναι και το Έργο «**Ανάπλαση της οδού Μισιαούλη και Καβάζογλου**» το οποίο εντάσσεται στον άξονα προτεραιότητας «Βιώσιμη Αστική Κινητικότητα» του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Ανταγωνιστικότητα και Αειφόρος Ανάπτυξη».



Τα αναμενόμενα αποτελέσματα του Έργου είναι:

- Βελτίωση της εικόνας/ελκυστικότητας της περιοχής
- Βελτίωση Δομημένου Περιβάλλοντος
- Εμπλουτισμός/ενίσχυση πρασίνου
- Ενίσχυση Βιώσιμης Κινητικότητας
- Περιορισμός/Μείωση εκπομπών CO<sub>2</sub>
- Βελτίωση οδικής ασφάλειας

Το Έργο αφορά την ανάπλαση των οδών Μισιαούλη και Καβάζογλου και Γιλτιζ. Έχει συνολικό μήκος 1800 περίπου μέτρα (1450 μέτρα στην οδό Μισιαούλη και Καβάζογλου και 350 μέτρα στην οδό Γιλτιζ) και ορίζεται στα δυτικά από την διασταύρωση της λεωφόρου Μακαρίου Γ' με την οδό Μισιαούλη και Καβάζογλου και στα ανατολικά από τον κόμβο των οδών Ελευθερίας / Ναυαρίνου / Γιλτιζ.

Η κύρια διατομή του δρόμου θα διαλαμβάνει δύο λωρίδες κυκλοφορίας, ποδηλατόδρομο και πεζοδρόμια.

Το Έργο περιλαμβάνει επίσης χώρους πρασίνου, οδικό φωτισμό, υπογειοποίηση υπηρεσιών κοινής ωφελείας, οδική σήμανση, σύστημα όμβριων υδάτων καθώς και άλλες αναγκαίες υπηρεσίες.

Το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των εργασιών είναι περίπου 2 χρόνια, ενώ ο συνολικός προϋπολογισμός του περίπου € 5,2 εκατομμύρια.

Πιο συγκεκριμένα τα κατασκευαστικά σχέδια του Έργου περιλαμβάνουν παρεμβάσεις αναφορικά με τα ακόλουθα:

### **Στάθμευση**

- Διαμορφώνονται 134 παρόδιοι χώροι στάθμευσης
- Διαμορφώνονται 24 παρόδιοι οργανωμένοι χώροι στάθμευσης
- Γίνεται προσπάθεια εξασφάλισης πρόσθετων Τ/Κ τεμαχίων για διαμόρφωση περίπου 20 πρόσθετων χώρων στάθμευσης

**Συνολικά, μετά τις δημόσιες διαβουλεύσεις, διαμορφώνονται 158 παρόδιοι χώροι στάθμευσης σε σχέση με 81 που υπήρχαν στο αρχικό ρυθμιστικό σχέδιο.**

### **Δημιουργία ποδηλατόδρομου**

- Δημιουργείται διαδρομή για ποδηλατιστές μήκους πέραν των 1700 μέτρων, εκ των οποίων περίπου 550 μέτρα ανεξάρτητος ποδηλατόδρομος πλάτους 2,40 μέτρων και ο υπόλοιπος χώρος κοινής χρήσης πεζών/ποδηλατιστών

**Συνολικά, μετά τις δημόσιες διαβουλεύσεις, διαμορφώνεται ανεξάρτητος ποδηλατόδρομος σε μήκος 550 μέτρων σε σχέση με 850 που ήταν το αρχικό ρυθμιστικό σχέδιο.**

### **Διαβάσεις πεζών**

- Αναβαθμίζονται οι υφιστάμενες και δημιουργούνται νέες διαβάσεις πεζών, με αποτέλεσμα σε μήκος δικτύου 1800 μέτρων να υπάρχουν πέραν των 20 διαβάσεων (περιλαμβανομένων φώτων τροχαίας και πλατώ)

### **Συγκοινωνίες / Λεωφορεία**

- Σε συνεργασία με το Υπουργείο Μεταφορών και την ΕΜΕΛ διαμορφώνονται κατάλληλα οι αναγκαίες στάσεις λεωφορείων (2 σε κόλπους και 8 επί των λωρίδων κυκλοφορίας)

### **Φύτευση / Πράσινο**

- Γίνεται προσπάθεια διατήρησης των υφιστάμενων δέντρων και παράλληλα φυτεύονται πέραν των 150 νέων δέντρων
- Δημιουργούνται νησίδες πρασίνου και φυτεύονται πέραν των 5500 θάμνων
- Τοποθετείται αρδευτικό σύστημα ώστε να διασφαλιστεί η ανάπτυξη του πρασίνου

### **Σύστημα όμβριων υδάτων**

- Ενισχύεται / Ανακατασκευάζεται το υφιστάμενο σύστημα διαχείρισης όμβριων υδάτων (πέραν των 210 φρεατίων)

**Οδόστρωμα / Πεζοδρόμια**

- Ανακατασκευάζονται τόσο οι λωρίδες κυκλοφορίας όσο και τα πεζοδρόμια
- Στη συμβολή Μισιαούλη και Καβάζογλου με τις οδούς Δημοκρατίας/Παλλάδος δημιουργείται κυκλικός κόμβος

**Διευκολύνσεις ΑΜΕΑ**

- Τοποθετείται λωρίδα όδευσης τυφλών και παράλληλα μορφοποιούνται κατάλληλες ράμπες πρόσβασης στις διασταυρώσεις

**Υπηρεσίες κοινής ωφελείας**

- Υπογειοποιούνται τα δίκτυα των υπηρεσιών κοινής ωφελείας, κάτι που συμβάλει σημαντικά στην αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος

**Υφιστάμενες γέφυρες / Νέα πεζογέφυρα**

- Συντηρούνται οι δύο υφιστάμενες γέφυρες (γέφυρα παρά την οδό Αγίου Ιωάννου και γέφυρα των τεσσάρων φαναριών)
- Κατασκευάζεται νέα γέφυρα για πεζούς και ποδηλάτες παρά την οδό Αγίου Ιωάννου

**Καθιστικοί χώροι / παγκάκια / κάλαθοι**

- Υλοποιούνται σε διάφορες θέσεις μικροί καθιστικοί χώροι και τοποθετούνται συνολικά περίπου 30 παγκάκια και 50 κάλαθοι αχρήστων

**Οδικός φωτισμός**

- Τοποθετείται νέος οδικός φωτισμός (154 νέες κολώνες οδικού φωτισμού)

**Καθαριότητα**

- Γίνεται πρόνοια για την τοποθέτηση τριών ημιυπόγειων κάδων σκυβάλων

*Το Έργο δύναται να Συγχρηματοδοτηθεί από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης της Ευρωπαϊκής Ένωσης, τους Εθνικούς Πόρους, και το Δημοτικό Ταμείο*

