

Ομιλία του Δημάρχου Λεμεσού στη επίσημη πρώτη παρουσίαση του LIMASSOL BLU MARINE, 18/7/2019

Είναι με μεγάλη χαρά που αποδέχτηκα την πρόσκληση από τον Όμιλο Λεπτός, για να προλογίσω την επίσημη πρώτη παρουσίαση του LIMASSOL BLU MARINE.

Το έργο αυτό έχει μια ιδιαίτερη σημασία γιατί είναι η πρώτη μεγάλη ανάπτυξη στην περιοχή μεταξύ Μαρίνας και Νέου Λιμανιού.

Η περιοχή αυτή παρουσιάζει ιδιαίτερο ενδιαφέρον με μια τεράστια δυναμική ικανή να καθορίσει και τον τελικό χαρακτήρα της Περιοχής του Κέντρου της πόλης μας αλλά και τον ευρύτερο χαρακτήρα της Λεμεσού. Η πόλη μας έχει μια μοναδική ευκαιρία για τη δημιουργία μιας πόλης εντός της πόλης. Μιας Νέας Λεμεσού, με υποδειγματική και πρωτοπόρα συγκρότηση.

Παράλληλα, με δεδομένο το έντονο ενδιαφέρον πολυεθνικών εταιρειών για μετεγκατάσταση τους στην Κύπρο, προερχόμενες τόσο από τους παραδοσιακούς τομείς της Ναυτιλίας και εμπορίου αλλά και από ανερχόμενους τομείς όπως της τεχνολογίας και επικοινωνίας (ICT) και της διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων (Alternative investment funds) και φυσικά της βιομηχανίας εξόρυξης υδρογονανθράκων, προκύπτει ανάγκη για νέες, τεχνολογικά αναβαθμισμένες και εκσυγχρονισμένες περιοχές. Η περιοχή μεταξύ της Μαρίνας και το νέου Λιμανιού, προσφέρεται ακριβώς για τον σκοπό αυτό.

Ο Δήμος μας έθεσε εδώ και δυο χρόνια προς το Πολεοδομικό Συμβούλιο ένα σαφές και ξεκάθαρο πλαίσιο γενικού χωροταξικού σχεδιασμού για την περιοχή αυτή. Με όραμα και στρατηγικούς στόχους. Ο στόχος μας είναι να δημιουργηθεί μια περιοχή που να είναι αφιερωμένη στη ανάγκη του ανθρώπου για επαφή με το υγρό στοιχείο και το φυσικό και δομημένο περιβάλλον. Να σέβεται την βιομηχανική μας κληρονομιά αναδεικνύοντας τα διατηρητέα βιομηχανικά κτίρια σε μουσειακούς, πολιτιστικούς και ψυχαγωγικούς χώρους ήπιας μορφής. Εισηγηθήκαμε ακόμα τη δημιουργία πλατιάς προκυμαίας κατά μήκος της ακτής με κύρια χρήση από πεζούς και ποδηλάτες, και ασφαλώς τον καθορισμό ζωνών για δημιουργία γραφειακών, οικιστικών και ξενοδοχειακών μονάδων, σε ισορροπία με τις υπόλοιπες χρήσεις. Η ανάπτυξη της περιοχής, θα συνδέσει οργανικά το κέντρο της πόλης και την Μαρίνα με την δυτική Λεμεσό μέσω της Ακταίας Οδού.

Η ομάδα μελέτης του Limassol Blu Marine κατά τον σχεδιασμό του έργου έχουν λάβει σοβαρά υπόψιν τους στόχους και την στρατηγική του Δήμου Λεμεσού για την περιοχή.

Το Limassol Blu Marine είναι ένα πρωτοποριακό και καινοτόμο έργο, υψηλού επιπέδου αλλά και νέας τεχνολογίας με μικρή κάλυψη, ανοικτούς, μεγάλους χώρους πρασίνου και χώρους αθλοπαιδιών και ευεξίας.

Εκ μέρους του Δήμου Λεμεσού θέλω να συγχαρώ τον Όμιλο Λεπτός. Ο Όμιλος Λεπτός ξεκίνησε από την όμορφη Τουρκοκρατούμενη σήμερα πόλη της Κερύνειας, και σήμερα έχει επεκταθεί στην Πάφο, τη Λεμεσό και σε όλη την ελεύθερη Κύπρο. Για 6 σχεδόν δεκαετίες, βρίσκεται στην πρωτοπορία της ανάπτυξης γης και περιουσιών καθώς επίσης στον τομέα του Τουρισμού, της Παιδείας και της Υγείας στην Κύπρο.

Η ηγετική θέση του ομίλου στηρίζεται στο όραμα του ιδρυτή του, του Μιχαλάκη Λεπτού, και των συνεχιστών του, του Παντελή και του Γιώργου Λεπτού, και στο μεράκι και τον επαγγελματισμό των ανθρώπων του ομίλου.

Θα ήθελα να επισημάνω και να τονίσω ιδιαίτερα τη διαχρονική αρχή του ομίλου πως **η επιχειρηματική δημιουργία είναι στενά συνδεδεμένη με τη διαρκή κοινωνική προσφορά**. Και θέλω με την ευκαιρία αυτή να ευχαριστήσω και δημόσια τον Όμιλο Λεπτός για την γενναιόδωρη στήριξη που παρέχει στις διάφορες πολιτιστικές εκδηλώσεις του δήμου μας.

Είμαστε σίγουροι πως το Limassol Blu Marine, είναι ένα έργο το οποίο θα ξεχωρίσει και θα μεταμορφώσει το δυτικό παραλιακό μέτωπο της πόλης, θα αναβαθμίσει την ζωή της περιοχής και θα αποτελέσει σημαντική πηγή ανάπτυξης.

Καλή επιτυχία.

It is with great pleasure that I accepted the invitation from the Leptos Group to address the first official presentation of LIMASSOL BLU MARINE. A project of special importance for Limassol, because it is the first major development in the area between the Marina and the new Port.

This 2 km area is of particular interest to the city of Limassol. It has already a huge dynamic for development, capable to determine the final nature of the city itself. We have a unique opportunity to create a city within the city. A new Limassol, with exemplary and innovative formation.

With a large waterfront urban culture and leisure park,

With office, residential, recreational and leisure units,

Taking advantage of the Industrial heritage buildings in the area,

Presenting a new basis for the international business community,

Creating a balanced development in high-rise buildings, public open spaces and exceptional residential, work & entertainment areas.

I have no doubt that the Blu Marine project, will be a leading force in achieving all these goals. The exquisite design of the project together with the quality and professionalism of the Leptos Group, are strong guarantees for this.

I wish the Leptos Group every success.