

Ομιλία Δημάρχου Λεμεσού στην Ημερίδα με θέμα «ΤΙ ΛΕΜΕΣΟ ΘΕΛΟΥΜΕ;», που διοργανώνει η Βουλευτής του ΔΗΣΥ κα Ελένη Σταύρου – Ξενοδοχείο Navarria, 2 Νοεμβρίου 2019

Θέλω πρώτα απ' όλα να συγχαρώ τη φίλη Βουλευτή Λεμεσού του Δημοκρατικού Συναγερμού για την πολύ σημαντική πρωτοβουλία της να διοργανώσει τη σημερινή ημερίδα με τίτλο «Τί Λεμεσό θέλουμε;». Την ευχαριστώ γιατί μας έδωσε την ευκαιρία να μιλήσουμε για την πόλη μας και το μέλλον της, να συζητήσουμε και να ακούσουμε εισηγήσεις και απόψεις πολύ χρήσιμες για όλου μας, ιδιαίτερα για τους φορείς της τοπικής αυτοδιοίκησης.

Ποια Λεμεσό θέλουμε να έχουμε την επόμενη δεκαετία, και πέρα από αυτή; Αυτό είναι το ερώτημα που πρέπει να απαντήσουμε, καθορίζοντας και τους σχεδιασμούς και ενέργειες που χρειάζονται να γίνουν για να φτάσουμε σε αυτό που θέλουμε. Το Δημοτικό Συμβούλιο Λεμεσού, με πρόσφατη απόφαση του προχωρά στον απαιτούμενο στρατηγικό σχεδιασμό για το στόχο αυτό, ένα σχεδιασμό ο οποίος αναπόφευκτα πρέπει να ευθυγραμμίζεται και με τις στρατηγικές κατευθύνσεις της αμέσως επόμενης προγραμματικής περιόδου 2021-27, που θα είναι και το πρώτο βήμα προς τη Λεμεσό της επόμενης 20ετίας. Εξάλλου προσδοκούμε να αντλήσουμε ένα σημαντικό ποσοστό της κινητήριας δύναμης για την αναπτυξιακή δυναμική της πόλης μας από ευρωπαϊκούς πόρους και προγράμματα.

Θέσαμε λοιπόν τα κεντρικά γνωρίσματα που θέλουμε να έχει η πόλη μας: μια πόλη έξυπνη, πράσινη, φιλική στους πολίτες, ελκυστική στις επιχειρήσεις, πολυπολιτισμική, που να υποστηρίζει την κοινωνική συνοχή, την καινοτομία, την επιχειρηματικότητα και να επιβεβαιώνει το μητροπολιτικό της ρόλο αναφορικά με τις ανάγκες και την ποιότητα ζωής των δημοτών της. Το αμέσως επόμενο βήμα είναι να αρχίσουμε διαβούλευση με τους φορείς και την ευρύτερη κοινωνία της Λεμεσού ώστε να καθορίσουμε τα προγράμματα και τις δράσεις για να φτάσουμε στη Λεμεσό που θέλουμε να έχουμε.

Ο στρατηγικός σχεδιασμός για το μέλλον της Λεμεσού δεν μπορεί να αφορά μόνο το Δήμαρχο και το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λεμεσού. Αφορά όλους όσοι έχουν λόγο και ρόλο στο παρόν και στο μέλλον της πόλης. Αυτοί είναι οι εταίροι του Δήμου Λεμεσού. Σε πολιτικό επίπεδο είναι οι Δήμαρχοι Δήμων μείζονος Λεμεσού, οι Βουλευτές Λεμεσού, η Υφυπουργός Εμπορικής Ναυτιλίας, ο Πρόεδρος Ένωσης Κοινοτήτων Λεμεσού, ο Έπαρχος Λεμεσού. Σε επίπεδο φορέων, Συνδέσμων και Επιμελητηρίων είναι το ΕΒΕΛ, η ΕΤΑΠ, το ΕΤΕΚ, η ΟΕΒ, το Ναυτιλιακό Επιμελητήριο, ο ΠΑΣΥΞΕ. Είναι επίσης το ΤΕΠΑΚ και τα ιδιωτικά πανεπιστήμια και ασφαλώς οι εκκλησιαστικές αρχές της πόλης μας. Τέλος είναι οι ενεργοί πολίτες, και τα σύνολα και οι οργανώσεις τους. Μαζί με όλους αυτούς, ο Δήμος μας θα αρχίσει ένα διάλογο, με τον καθένα στον τομέα του, σε διμερείς επαφές. Με τους πολίτες θα κάνουμε συζητήσεις στοργουλής τράπεζας για κάθε συγκεκριμένη απόφαση και

δράση που θα αξιολογηθεί ότι αποτελεί μέρος των στρατηγικών κινήσεων προς το στόχο της Λεμεσού του μέλλοντος.

Στον καθορισμό των παραμέτρων για τη Λεμεσό που θέλουμε, θέσαμε 6 άξονες προτεραιότητας.

A. Βελτίωση της ποιότητας ζωής των πολιτών.

Πρωταρχικός στόχος της τοπικής αυτοδιοίκησης είναι η συνεχής αναβάθμιση των προσφερόμενων σε ποσότητα και ποιότητα υπηρεσιών. Επίκεντρο πρέπει να είναι ο πολίτης και οι καθημερινές του ανάγκες, είτε αυτές αφορούν την διακίνηση του, είτε την ψυχαγωγία του, είτε το περιβάλλον στο οποίο ζει, είτε την καθαριότητα και γενικά ό,τι διαμορφώνει και προδιαγράφει την ποιότητα ζωής του.

B. Ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής.

Η κάθε ανάπτυξη συνοδεύεται και με μία σειρά από κοινωνικά προβλήματα τα οποία θα πρέπει να αντιμετωπιστούν, θέματα που αφορούν τις ευάλωτες ομάδες, την προσιτή κατοικία και την κοινωνική στέγη κ.α. Η Λεμεσός θα πρέπει να είναι μια πόλη κοινωνικά συνεκτική, που συμπαραστέκεται στα ευαίσθητα κοινωνικά στρώματα και με τις παρεμβάσεις της ενδυναμώνει τον κοινωνικό ιστό και πρότυπο ανεκτικότητας. Το θέμα του υψηλού κόστους της στέγασης είναι ένα μεγάλο ζήτημα στη Λεμεσό, που δημιουργεί τεράστιες δυσκολίες στις χαμηλοεισοδηματικές ομάδες, στα νέα ζευγάρια, στους φοιτητές κλπ. Το πρόβλημα πρέπει να αντιμετωπιστεί άμεσα και αποτελεσματικά, γιατί θα μεγαλώνει συνέχεια.

Πρόσφατα η Κυβέρνηση θεσμοθέτησε πλαίσιο ενθάρρυνσης της ανέγερσης οικιστικών μονάδων προσιτής στέγης μέσα από την παραχώρηση πολεοδομικών κινήτρων. Ο Δήμος Λεμεσού κινήθηκε άμεσα και έχουμε ήδη υποβάλει σχετική πρόταση προς τον Υπουργό Εσωτερικών. Η πρόταση αφορά την αξιοποίηση με τη μέθοδο BOT τριών δημοτικών τεμαχίων συνολικής εκτάσεως 31.081τ.μ., που βρίσκονται στην περιοχή Αγίου Νικολάου και στην περιοχή Αγίου Ιωάννη, εκεί όπου είχαν κτιστεί τη δεκαετία του '40 οι δημοτικές πολυκατοικίες. Οι μελέτες που έχουμε κάνει κατέδειξαν ότι υπάρχουν προϋποθέσεις που καθιστούν την ανάπτυξη ενός αριθμού πέραν των 700 οικιστικών μονάδων και στα 3 τεμάχια, βιώσιμη. Οι κατοικίες που θα κτιστούν θα διατίθενται για ενοικίαση με εισοδηματικά κριτήρια και το μηνιαίο ενοίκιο θα είναι τουλάχιστον 25% χαμηλότερο της αγοράς για συγκρίσιμες κατοικίες.

Γ. Βελτίωση του περιβάλλοντος.

Το περιβάλλον θα πρέπει να αποτελέσει κυρίαρχο στόχο ιδιαίτερα σε μια εποχή που η προστασία του ταυτίζεται με την επιβίωση όχι μόνο μιας πόλης αλλά ολόκληρου του πλανήτη. Πράσινο, καθαρή θάλασσα και καθαρός αέρας πρέπει να αποτελούν τους άξονες

προτεραιοτήτων μας. Χρειαζόμαστε να πολλαπλασιάσουμε τα δέντρα, να πρασινίσουμε τη Λεμεσό γιατί μόνο έτσι θα σταματήσουμε την πορεία της συνεχούς αύξησης της θερμοκρασίας που οδηγεί στην σταδιακή απερήμωση. Υπάρχουν μια σειρά από πρωτοβουλίες ομάδων πολιτών και οργανισμών για να γίνουν μαζικές δεντροφυτεύσεις τα επόμενα χρόνια και ο Δήμος είναι μαζί με τις πρωτοβουλίες αυτές, διαδραματίζοντας ένα καθοδηγητικό και συντονιστικό ρόλο. Παράλληλα προχωρούμε μαζί με τους δήμους τις μείζονες Λεμεσού σε χαρτογράφηση της περιοχής μεταξύ φράκτη των Πολεμιδιών και φράκτη της Γερμασόγειας με στόχο τον εντοπισμό των αναγκαίων εκτάσεων για δημιουργία τα επόμενα χρόνια ενός περιαστικού πάρκου στην βόρεια περίμετρο της αστικής περιοχής της μείζονος Λεμεσού.

Δ. Ισορροπη ανάπτυξη της πόλης

Είναι γεγονός ότι υπάρχει μια απόσταση μεταξύ της ανάπτυξης του παραλιακού μετώπου και των συνοικιών της Λεμεσού, όπου διαβιούν οι πολίτες. Αυτή την απόσταση θα επιχειρήσουμε να την μειώσουμε, υλοποιώντας αυτό που ήταν και η πολιτική μας δέσμευση, η αναβάθμιση δηλαδή των συνοικιών της Λεμεσού. Ήδη τρέχουν μια σειρά από συγχρηματοδοτούμενα έργα που αφορούν τις δυτικά προσκείμενες προς το κέντρο συνοικίες της Λεμεσού. Επιπρόσθετα, Το 2019 – αρχές 2020 θα αρχίσουν οι εργασίες για την ανάπλαση του ιστορικού κέντρου της Αγίας Φύλας, θα αρχίσουν οι κατασκευαστικές εργασίες για 2 περιβαλλοντικές γειτονιές, στην ομόνοια και στον Άγιο Σπυρίδωνα και θα ακολουθήσει ο Άγιος Νικόλας, και οι υπόλοιπες συνοικίες, επίσης αρχίζουν μια σειρά από τοπικά έργα στο Ζακάκι, Αγία Φύλα και Άγιο Ιωάννη. Στόχος μας είναι να απλωθεί η αναπτυξιακή δυναμική καθολικά και ολοκληρωμένα σε όλο τον αστικό ιστό της Λεμεσού.

Πέρα από τις συνοικίες, υπάρχει και το τελευταίο αναξιοποίητο τμήμα του παραθαλάσσιου μετώπου της Λεμεσού: Η περιοχή μεταξύ Μαρίνας και Νέου Λιμανιού. Εδώ σε αυτή την περιοχή, έχουμε μια μοναδική ευκαιρία για τη δημιουργία μιας πόλης εντός της πόλης, μιας νέας Λεμεσού, με υποδειγματική και πρωτοπόρα ανάπτυξη.

Ο Δήμος μας έθεσε προς το Πολεοδομικό Συμβούλιο ένα σαφές και ξεκάθαρο πλαίσιο γενικού χωροταξικού σχεδιασμού για την περιοχή αυτή. Στόχος μας είναι να δημιουργηθεί μια περιοχή που να είναι αφιερωμένη στη ανάγκη του ανθρώπου για επαφή με το υγρό στοιχείο και το φυσικό και δομημένο περιβάλλον. Να σέβεται την βιομηχανική μας κληρονομιά αναδεικνύοντας τα διατηρητέα βιομηχανικά κτίρια σε μουσειακούς, πολιτιστικούς και ψυχαγωγικούς χώρους ήπιας μορφής. Εισηγηθήκαμε ακόμα τη δημιουργία πλατιάς προκουμιάς κατά μήκος της ακτής με κύρια χρήση από πεζούς και ποδηλάτες, και ασφαλώς τον καθορισμό ζωνών για δημιουργία γραφειακών, οικιστικών και ξενοδοχειακών μονάδων, σε ισορροπία με τις υπόλοιπες χρήσεις. Η ανάπλαση της

περιοχής, θα συνδέσει οργανικά το κέντρο της πόλης και την Μαρίνα με την δυτική Λεμεσό μέσω της Ακταίας Οδού.

Ε. Υποστήριξη και προώθηση της επιχειρηματικότητας και της καινοτομίας

Στον τομέα της οικονομίας, έχουμε δει τα τελευταία χρόνια μια ραγδαία ανάπτυξη της πόλης μας σε όλους τους τομείς της οικονομικής δραστηριότητας, από τον τουρισμό, τις υπηρεσίες, τη βιομηχανία, την ενέργεια, τον οικοδομικό τομέα, την εμπορική ναυτιλία. Αυτή η ραγδαία ανάπτυξη της πόλης έχει συνοδευτεί με σημαντική ανάπτυξη της επιχειρηματικότητας, καθώς εκατοντάδες νέες επιχειρήσεις έχουν κάνει την εμφάνισή τους στη πόλη. Το θέμα της στήριξης της επιχειρηματικότητας, της καινοτομίας και της ενθάρρυνσης των νέων επιχειρήσεων είναι ακριβώς ένα θέμα που θα συζητήσουμε, ως δήμος με το ΕΒΕΛ, την ΟΕΒ και τους επαγγελματικούς συνδέσμους της πόλης μας. Στόχος μας είναι αφενός η υποστήριξη των Μικρών και Μεσαίων Επιχειρήσεων, ώστε να αναδείξουν τα ανταγωνιστικά τους πλεονεκτήματα και να εντείνουν την εξωστρέφειά τους και αφετέρου, ο δήμος Λεμεσού να καταστεί «Δήμος - μαγνήτης» για τις startup και scaleup επιχειρήσεις.

Μέσα στα πλαίσια της διαμόρφωσης των προϋποθέσεων για την Λεμεσό του μέλλοντος, ο δήμος μας θα ανοίξει διάλογο και την ακαδημαϊκή κοινότητα. Το ΤΕΠΑΚ και τα ιδιωτικά πανεπιστήμια είναι εν δυνάμει στρατηγικοί εταίροι του δήμου Λεμεσού. Ο Δήμος μας στηρίζει την ανώτατη εκπαίδευση προσφέροντας τους υπηρεσίες και υποδομές. Παράλληλα προσβλέπει στην άντληση τεχνογνωσίας και επιστημονικών συμβουλών για τα μεγάλα αλλά και τα τρέχοντα θέματα που απασχολούν τους πολίτες.

Στ. Αναβάθμιση και ηλεκτρονική διακυβέρνηση των υπηρεσιών του δήμου.

Για να προωθηθεί μια αναπτυξιακή στρατηγική πρέπει πριν από όλα να αλλάξει ο ίδιος ο δήμος. Για το λόγο αυτό στοχεύουμε σε έναν δήμο αποτελεσματικό, με περιορισμένη, στο ελάχιστο δυνατό, τη γραφειοκρατία, υποστηρικτή του δημότη και των επιχειρήσεων. Όλα αυτά τα χρόνια οι δομές και η φιλοσοφία διοίκησης κτίστηκαν πάνω σε παρωχημένες αντιλήψεις. Αυτό πρέπει οπωσδήποτε να αλλάξει. Ο εκσυγχρονισμός της δημοτικής μηχανής είναι απόλυτη αναγκαιότητα, ώστε να υπάρξει ψηλότερη απόδοση με το χαμηλότερο κόστος ώστε ο δημότης να έχει την καλύτερη δυνατή εξυπηρέτηση και ο Δήμος να στηρίζει δυναμικά και αποτελεσματικά την ανάπτυξη της πόλης. Θα συνεχίσουμε την διαδικασία σταδιακής υιοθέτησης σύγχρονων μεθόδων διοίκησης, οργάνωσης και λειτουργίας και την εισαγωγή νέων τεχνολογιών και εξοπλισμού.

Αγαπητοί φίλοι,

Η πόλη μας βρίσκεται σε μια αξιοζήλευτη πορεία ανάπτυξης. Σε αυτή την πορεία καλούμαστε σήμερα να δώσουμε μια πιο σαφή στρατηγική κατεύθυνση. Είναι μια τεράστια ευθύνη και πρόκληση, στην οποία καλούμαστε να ανταποκριθούμε συλλογικά και υπεύθυνα.

Η σημερινή ημερίδα, είμαι σίγουρος, θα συμβάλει στη διαδικασία του απαιτούμενου προβληματισμού προς την κατεύθυνση αυτή.

Ακόμα μια φορά συγχαίρω τη φίλη Ελένη Σταύρου, και την ευχαριστώ για την ευκαιρία να συμμετάσχουμε στη σημερινή ημερίδα που διοργάνωσε.