

Ομιλία του Δημάρχου Λεμεσού, κ. Νίκου Νικολαΐδη, στην πρωτοχρονιάτικη γιορτή του Δήμου, την Παρασκευή 29 Δεκεμβρίου 2017 στις 10.00 π.μ

Ο χρόνος που μας πέρασε, ο πρώτος χρόνος στη θητεία του νέου Δημοτικού Συμβουλίου υπήρξε ένας χρόνος σημαντικών εξελίξεων και μεγάλων προκλήσεων για το Δήμο μας. Αυτοί οι πρώτοι 12 μήνες υπήρξαν μήνες ασταμάτητης δουλειάς. Γιατί έπρεπε πρώτα απ' όλα να διασφαλιστεί η ομαλή συνέχεια της λειτουργίας του Δήμου μετά την αλλαγή της Δημαρχίας και του Δημοτικού Συμβουλίου. Και ταυτόχρονα να τεθούν οι βάσεις για τις μεγάλες αλλαγές, τόσο στον τρόπο λειτουργίας της δημοτικής μηχανής όσο και στην αξιολόγηση και διαχείριση των σημαντικών ζητημάτων της πόλης μας.

Σήμερα, μπορούμε να πούμε ότι έχουν ολοκληρωθεί οι προετοιμασίες, και μπαίνουμε με το νέο χρόνο σε μια νέα πορεία του Δήμου μας.

Από την αρχή είχαμε θέσει ένα διπλό κεντρικό στόχο. Από τη μια να συνεχίσει η Λεμεσός να αναπτύσσεται με γοργούς ρυθμούς και από την άλλη να υλοποιείται αυτή η ανάπτυξη με τρόπο πιο ορθολογιστικό και ισορροπημένο ώστε να καλύπτονται χωρίς παραλήψεις όλες οι ανάγκες της πόλης μας. Η Λεμεσός μπαίνει σε μια νέα εποχή όπου οι ευκαιρίες ανάπτυξης και οι προκλήσεις είναι πολύ μεγαλύτερες και γι' αυτό απαιτείται περισσότερη μελέτη, στρατηγικός σχεδιασμός και συζήτηση με όλους τους εμπλεκόμενους, επενδυτές, οργανωμένους φορείς και επιμελητήρια και κρατικές υπηρεσίες. Εκείνο που σε τελική ανάλυση θα μετρήσει είναι πόσο αυτή η ανάπτυξη δημιουργεί κοινωνική αξία και όφελος στον πολίτη που είναι και ο τελικός αποδέκτης.

Το πρώτο πράγμα που μεριμνήσαμε ήταν η βελτίωση της δημοτικής μηχανής, πως να καλύψουμε τα κενά που υπήρχαν, να εισαγάγουμε μια νέα αντίληψη στη λειτουργία του δήμου, με μια σύγχρονη εταιρική δομή και κουλτούρα. Με το τέλος του χρόνου αυτού, έχουν ολοκληρωθεί 6 μελέτες από εξωτερικούς συμβούλους, που αφορούν καίριους τομείς της δημοτικής λειτουργίας, και είμαστε έτοιμοι να αρχίσουμε την υλοποίηση 6 δράσεων που θα αλλάξουν ριζικά τον τρόπο λειτουργίας του δήμου: 1^η δράση: Αναδιοργάνωση των τμημάτων και σωστή στελέχωση, 2^η δράση:

Καθορισμός διαδικασιών για όλα τα τμήματα του Δήμου και εισαγωγή εσωτερικού ελέγχου, 3^η δράση: οριζόντια μηχανογράφηση, 4^η δράση: Αξιοποίηση υπηρεσιών Calling Center για την καλύτερη επικοινωνία με το δημότη, 5^η δράση: Υιοθέτηση συστήματος διαχείρισης του μηχανοκίνητου στόλου του δήμου, και 6^η δράση: δημιουργία ομάδας επικοινωνιακής πολιτικής και δημόσιων σχέσεων. Όταν αρχίσουν να υλοποιούνται όλες αυτές οι αλλαγές, θα μπορέσει ο Δήμος να ξεφύγει από παρωχημένα μοντέλα λειτουργίας, ώστε να δουλέψει η δημοτική μηχανή πιο αποδοτικά και να εξυπηρετηθεί ο δημότης, όπως επιβάλλεται σε ένα σύγχρονο δήμο, αλλά και να μπορέσει ο Δήμος να παρακολουθήσει ενεργά τις τρέχουσες και αναμενόμενες μεγάλες εξελίξεις στην ανάπτυξη της πόλη μας.

Σε ότι αφορά τα αναπτυξιακά έργα, με την ομόφωνη έγκριση του Προϋπολογισμού για το 2018 έχουν τεθεί οι βάσεις για υλοποίηση της αναπτυξιακής μας πολιτικής. Ο πρώτος άξονας αυτής της πολιτικής είναι η προώθηση πολεοδομικών έργων με κυβερνητική χρηματοδότηση, όπως πχ η Δεύτερη και Τρίτη φάση της Αγία Φυλάξεως, η Ευαγόρα Λανίτη κλπ. Ο δεύτερος άξονας είναι έργα στις συνοικίες που θα υλοποιηθούν με δημοτική χρηματοδότηση. Ήδη προσφοροδοτήθηκαν 3 τέτοια έργα που αφορούν τη δημιουργία περιβαλλοντικών γειτονιών στις συνοικίες Αγίου Σπυρίδωνα, Ομόνοιας και Αγίου Νικόλα. Στόχος μας είναι τα επόμενα 4 χρόνια να γίνουν τέτοια έργα σε κάθε συνοικία της πόλης μας.

Όπως είναι γνωστό, έχει ήδη αρχίσει η υλοποίηση και των έργων που θα συγχρηματοδοτηθούν από τα Ευρωπαϊκά Διαρθρωτικά Ταμεία και αφορούν την αναβάθμιση των προσκείμενων στο κέντρο της πόλης δυτικών περιοχών. Από τα 11 έργα συνολικού προϋπολογισμού 22 εκατομμυρίων ευρώ έχουν ήδη έχουν προσφοροδοτηθεί η Ανάπλαση της Μισιαούλη – Καβάζογλου, Ο πράσινος Περίπατος, η Ανάπλαση Όψεων - φάση Α και η ανάπλαση της πλατείας στην οδό Νίκου Ρούσου. Μέχρι τον επόμενο Απρίλιο θα έχουν προσφοροδοτηθεί και οι αναπλάσεις της πλατείας στην οδό Φιλελλήνων, των οδών Δημοκρατίας/ Παλλάδος και Αλεξανδρείας, και των Δημοτικών Κατοικιών στη Μισιαούλη Καβάζογλου.

Κύριο μέλημα μας παραμένει η βελτίωση των συνθηκών σε θέματα που επηρεάζουν την καθημερινή ζωή των πολιτών, όπως το κυκλοφοριακό, οι

δημόσιες συγκοινωνίες, η έλλειψη χώρων στάθμευσης, το επίπεδο της καθαριότητας, τα πάρκα και το πράσινο, ο θόρυβος, η ρύπανση, κλπ. Σύντομα θα έχουμε τα πρώτα αποτελέσματα της πρώτης ολοκληρωμένης κυκλοφοριακής μελέτης για τη μείζονα Λεμεσό. Έχουμε ήδη εντοπίσει και θα εξασφαλίσουμε ένα αριθμό τεμαχίων κατάλληλων για δημιουργία μεγάλων χώρων στάθμευσης τόσο εντός όσο και περιμετρικά του κέντρου. Να αναφέρω 3 τέτοιες περιπτώσεις: το Τ/Κ τεμάχιο δίπλα από τις Αποθήκες Τραγκασόλ, το τεμάχιο Επαμεινώντα που θα το επανακτήσει ο Δήμος μετά που απώλεσε την κατοχή του με απόφαση δικαστηρίου, και το τεμάχιο επί της οδού Φερζίτ Πασιά, 150 μέτρα από τη εκκλησία του Αγίου Αντωνίου. Στόχος είναι με τις κινήσεις αυτές να απαμβλύνουμε το τεράστιο κυκλοφορικό πρόβλημα στο παραλιακό μέτωπο και στο κέντρο της πόλης.

Ένα άλλο μεγάλο ζήτημα για την πόλη είναι η αναζωογόνηση του εμπορικού κέντρου της, ώστε να σταματήσει η πορεία φθοράς των τελευταίων χρόνων. Επεξεργαζόμαστε λύσεις δραστικές και ολοκληρωμένες, γιατί τα οποιαδήποτε ημίμετρα που μπορεί να έχουν ένα εφήμερο αποτέλεσμα δεν θα λύσουν τα πολλά προβλήματα που αφέθηκαν να μεγαλώσουν τα τελευταία χρόνια.

Σήμερα στην πόλη μας υπάρχουν σε εξέλιξη μια σειρά από σημαντικά έργα, τόσο σε επίπεδο διαμόρφωσης υποδομών όσο και σε επίπεδο μεγάλων ιδιωτικών αναπτύξεων. Το σημαντικότερο έργο υποδομής που έχουμε μπροστά μας είναι η προδιαγραφή των αναπτυξιακών δεδομένων του τελευταίου τμήματος του παραλιακού μετώπου που παραμένει αναξιοποίητο, της περιοχής μεταξύ μαρίνας και νέου λιμανιού. Το Δημοτικό Συμβούλιο με μια αποφασιστική κίνηση επαναδιατύπωσε και έστειλε νέες, ομόφωνες, εισηγήσεις για να διευκολύνει το Πολεοδομικό Συμβούλιο, το οποίο ελπίζουμε να καταλήξει σύντομα στο νέο Τοπικό Σχέδιο και το Σχέδιο Περιοχής Κέντρου Πόλης.

Ένα σημαντικό ζήτημα που απασχολεί όλους μας είναι τα πολυώροφα κτήρια στην πόλη μας και κυρίως κατά μήκος του παραλιακού μετώπου. Με πολύ προσοχή παρακολουθούμε και μελετούμε συνέχεια το θέμα αυτό, έχοντας έγνοια από τη μια να μην στερήσουμε στην πόλη μας από μια

τεράστια αναπτυξιακή ώθηση στον οικοδομικό τομέα, αλλά ταυτόχρονα να διαμορφώνουμε απαραίτητους κανονισμούς και κριτήρια που θα διασφαλίζουν την αρμονική και παραγωγική ένταξη των νέων αναπτύξεων τόσο στην πολεοδομική δομή της πόλης μας όσο και στην οικονομική και κοινωνική ζωή της.

Να αναφέρω επίσης το υπό σχεδιασμό τουριστικό θέρετρο καζίνο στην περιοχή Ζακακιού που θα περιλαμβάνει συνεδριακό δυναμικότητας 1500 θέσεων και ξενοδοχείο 500 κλινών, και την ανάπλαση του δρόμου προς την ακτή Ladies Mile, ο σχεδιασμός του οποίου έχει οριστικοποιηθεί από τις αρμόδιες κρατικές υπηρεσίες, και η πρόκληση πλέον είναι η εξασφάλιση του απαιτούμενου ποσού των 7 εκατομμυρίων ευρώ για να γίνει ένα έργο που θα χαροποιήσει όλους τους Λεμεσιανούς.

Μια πολύ σημαντική εξέλιξη το χρόνο που πέρασε, αφορά τα αντιπλημμυρικά έργα στις περιοχές οι οποίες τα τελευταία χρόνια αντιμετωπίζουν σοβαρότατα προβλήματα και ζημιές από τα συχνά περιστατικά πλημμυρών. Μετά από συντονισμένες ενέργειες μας, το Υπουργικό Συμβούλιο ενέκρινε κυβερνητική συνεισφορά ύψους €16.5 εκ. προς τον ΣΑΛΑ, για την εκτέλεση αυτών των έργων συνολικού προϋπολογισμού €28.5 εκ.. Τα έργα έχουν ήδη αρχίσει να προσφοροδοτούνται.

Πέρα από τα πιο πάνω, ο δήμος έχει προχωρήσει τη διαδικασία προώθησης μεγάλων έργων που αφορούν εμβληματικές περιοχές της πόλης μας. Το πρώτο και σημαντικότερο τέτοιο έργο είναι η αξιοποίηση του δημοτικού τεμαχίου του Εναερίου μέσα από διαδικασία ΒΟΤ. 24 χρόνια μετά την πρώτη απόφαση του τότε Δημοτικού Συμβουλίου για αξιοποίηση του Εναερίου, τον Φεβρουάριο του 1994, το Δημοτικό Συμβούλιο προχωρεί σε μερικές μέρες σε διαγωνισμό για την εκπόνηση μελέτης βιωσιμότητας και ετοιμασία όρων προσφοράς για αναζήτηση στρατηγικού επενδυτή. Στόχος μας είναι η ανάπτυξη αυτού του εξαιρετικού κομματιού, με τρόπο υποδειγματικό, που και έσοδα να αποφέρει στον Δήμο μας από εμπορικές αναπτύξεις, αλλά και να εξακολουθήσει να παρέχει αναβαθμισμένες υποδομές για τους δημότες, όπως ένας μεγάλος δημόσιος χώρος στάθμευσης και μια μεγάλη πλατεία για πολιτιστικές εκδηλώσεις.

Ένα δεύτερο έργο είναι η ανάπλαση της Πλατείας Ηρώων, μιας μοναδικής πλατείας σε όλη την Κύπρο. Ήδη το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε τη διαδικασία αρχιτεκτονικού διαγωνισμού για αυτό το έργο που θα αποτελέσει ένα σημαντικότατο σημείο αναφοράς για την πόλη μας

Μια τρίτη σημαντική εξέλιξη αφορά την επανάκτηση της διαχείρισης του Φοιτιδίου Αθλητικού Κέντρου - ΓΣΟ από το Δήμο Λεμεσού. Τις αμέσως επόμενες λίγες βδομάδες θα υπάρξει οριστική κατάληξη σε συμφωνία με τον ΚΟΑ για το θέμα αυτό, αλλά και επί μέρους συμφωνία για χρήση των αθλητικών υποδομών και από το ΤΕΠΑΚ. Έτσι αρχίζει μια νέα εποχή για τον ιστορικό αυτό χώρο, ώστε να αποτελέσει ένα χώρο κοινωνικής άθλησης, συμβίωσης με το ΤΕΠΑΚ αλλά και ανάδειξης της αθλητικής ιστορίας της Λεμεσού με τη δημιουργία του από χρόνια συζητούμενου αθλητικού Μουσείου της πόλης.

Θα ήταν παράλειψη να μην αναφέρω δύο πολύ σημαντικές εξελίξεις στον τομέα των γραμμάτων και του πολιτισμού. Η πρώτη ήταν η έναρξη λειτουργίας του νέου Δημοτικού Κέντρου Τεχνών – Αποθήκες Παπαδάκη, που έγινε πραγματικότητα μετά από τη γενναιόδωρη δωρεά της οικογένειας Στάθη Παπαδάκη και που εφοδιάζει τη Λεμεσό με ένα έργο υποδομής ικανό να δώσει ακόμα μεγαλύτερη ώθηση στις εικαστικές και παραστατικές τέχνες στην πόλη μας. Η δεύτερη εξέλιξη είναι η αποπεράτωση της Δημοτικής Πανεπιστημιακής Βιβλιοθήκης. Μετά από 10 χρόνια, οι δημότες της Λεμεσού αποκτούν ξανά τη βιβλιοθήκη τους και τα χιλιάδες βιβλία βγαίνουν από τα κιβώτια και αποκτούν ξανά τη στέγη τους. Εντός του νέου έτους θα αρχίσουν και οι εργασίες συντήρησης και διαμόρφωσης του πρώην κτιρίου της ΓΕΒΟ στο οποίο θα στεγαστούν και όσα από τα βιβλία δεν θα μπορούν να στεγαστούν στο μέγαρο Πηλαβάκη.

Να αναφέρω επιγραμματικά και τα εξής θέματα που μας απασχόλησαν το 2017 και θα συνεχίσουν να μας απασχολούν και με το νέο χρόνο:

Ο εμπλουτισμός και η αναβάθμιση των μεγάλων λαϊκών γιορτών του Καρναβαλιού και της Γιορτής του κρασιού, αλλά και των πολιτιστικών εκδηλώσεων του καλοκαιριού, μέσα από δημόσια διαβούλευση με τους πολίτες.

Η δημιουργία Ταμείου Πολιτισμού για στήριξη των καλλιτεχνών και δημιουργών της πόλης μας.

Η αναμενόμενη ενδυνάμωση των κοινωνικών πολιτικών του δήμου μας με τις υποδομές των κοινωνικών πολυλειτουργικών κέντρων στις εργατικές κατοικίες στη Μισιαούλη - Καβάζογλου και στην οδό Φιλελλήνων.

Η προώθηση και ουσιαστικοποίηση των σχέσεων του Δήμου μας με πόλεις του εξωτερικού. Έγινε μια πολύ πετυχημένη επίσκεψη αντιπροσωπίας του Δήμου μας στην Αγία Πετρούπολη και προγραμματίζονται επισκέψεις στη Μασσαλία, Χάϊφα και Θεσσαλονίκη.

Θα ήθελα επίσης να αναφέρω την περαιτέρω διεύρυνση της συνεργασίας μας με τους άλλους 5 δήμους της μείζονος Λεμεσού. Να αναφέρω 5 τομείς όπου προγραμματίζονται κοινές δράσεις, οι συνέργειες και οι οικονομίες κλίμακος των οποίων θα έχουν θετικά αποτελέσματα για όλους τους δήμους: Η συμπλεγματοποίηση των υπηρεσιών σκυβάλων, μια άκρως απαραίτητη εξέλιξη για αντιμετώπιση των αυξημένων κόστων από τη λειτουργία του ΟΕΔΑ Πεντακώμου, η αντικατάσταση των λαμπτήρων Ο/Φ με λαμπτήρες LED, εξέλιξη που σε μια 5ετία θα αποφέρει στο Δήμο μας εξοικονομήσεις της τάξης του ½ εκατομμυρίου ετησίως, η ενιαία σύμβαση συντήρησης και επιδιόρθωσης των φώτων τροχαίας που αναμένεται να είναι στο μισό κόστος απ' ότι μέχρι σήμερα, η ενιαία σύμβαση για τις στάσεις των λεωφορείων και η αναβάθμιση της λειτουργίας του Συμβουλευτικού Σταθμού Οδυσσέας για την καταπολέμηση των εξαρτήσεων.

Τελειώνοντας, θα ήθελα να αναφερθώ και στις δημόσιες διαβουλεύσεις με τους πολίτες για διαμόρφωση των σημαντικών πολιτικών του Δήμου μας. Μέχρι σήμερα έγιναν πολλές ανοικτές συγκεντρώσεις μέσα από τις οποίες είχαμε την ευκαιρία να ακούσουμε και να καταγράψουμε τις απόψεις των συμπολιτών μας, για μια σειρά από θέματα: ανάπτυξη, περιβάλλον, κοινωνική πολιτική, περιφερειακή ανάπτυξη, πολιτισμός, μεγάλες λαϊκές γιορτές κλπ. Στόχος και υπόσχεση μας είναι να συνεχίσουμε να συνδιαμορφώνουμε τις πολιτικές μας μαζί με τους πολίτες μέσα από διαφανείς και διαδραστικές διαδικασίες.

Όλα αυτά τα δεδομένα δημιουργούν τις προϋποθέσεις για προχωρήσει η Λεμεσός με αναβαθμισμένους ρυθμούς ανάπτυξης, μιας ανάπτυξης για όλους τους κατοίκους της και για όλες τις συνοικίες της. Και θέλω να κλείσω την πρώτη μου αυτή πρωτοχρονιάτικη ομιλία, επαναλαμβάνοντας κάτι που είπα όταν αναλάμβανα τα καθήκοντα του Δημάρχου πριν ένα ακριβώς χρόνο: Για να γίνουν όσα πρέπει για την πόλη μας χρειάζεται σκληρή δουλειά, όραμα, πολιτική βούληση συλλογικότητα και πνεύμα συναίνεσης. Και αυτό δεν αφορά μόνο το νέο Δήμαρχο και το δημοτικό συμβούλιο, αφορά και τους πέραν της δημοτικής αρχής συμπολίτες μας. Η πόλη μας χρειάζεται όσο το δυνατό περισσότερους πολίτες της που να είναι πρόθυμοι να την υπηρετήσουν. Γιατί είναι αυτή η προθυμία και η διάθεση προσφοράς των Λεμεσιανών προς την πόλη το στοιχείο εκείνο που έκανε τη Λεμεσό αυτό που είναι σήμερα.

Θέλω να ευχαριστήσω για τη συνεργασία που είχαμε το χρόνο που πέρασε, το Δημοτικό Συμβούλιο και τον Αντιδήμαρχο, τη Δημοτική Γραμματέα, τους Τμηματάρχες και όλους τους λειτουργούς του Δήμου, τις συνδικαλιστικές οργανώσεις των εργαζομένων στο Δημαρχείο και όλους όσοι στήριξαν με διάφορους τρόπους το έργο μας και το Δήμο μας.

Σας εύχομαι Καλή Χρονιά, κάθε καλό σε προσωπικό και οικογενειακό επίπεδο, και είθε το 2018 να είναι ο χρόνος δικαίωσης της πατρίδας μας.