

Φραγκλίνου Ρούσβελτ 170  
2ος όροφος  
Τ.Κ. 55699, 3781 Λεμεσός - Κύπρος  
Τηλ: 25-877350 (4 γραμμές)  
Φαξ: 25-661655  
Ηλ. Διεύθ.: [chamberl@cytanet.com.cy](mailto:chamberl@cytanet.com.cy)  
[www.limassolchamber.eu](http://www.limassolchamber.eu)



(Συνδεδεμένο Ομοσπονδιακά με το Κυπριακό Εμπορικό & Βιομηχανικό Επιμελητήριο)

Εμπορικό &  
Βιομηχανικό  
Επιμελητήριο  
Λεμεσού

29 Ιουλίου 2019

Έντιμο Δήμαρχο και μέλη Δημοτικού Συμβουλίου Λεμεσού

Κύριε Δήμαρχε, κύριοι Δημοτικοί Σύμβουλοι

Με αφορμή την πρόσφατη δημόσια διαβούλευση για την προτιθέμενη ανάπτυξη του τεμαχίου του Δήμου γνωστό ως Εναέριος, οι απόψεις μας συνομίζονται στα εξής:

- 1) Θεωρούμε ότι το πιο πάνω τεμάχιο είναι ίσως το μοναδικό δημοτικό τεμάχιο στο κέντρο της Λεμεσού που προσφέρεται όχι μόνο για οικολογικό πνεύμονα αλλά και σαν ένα χώρο αθλοπαιδιών, εκδηλώσεων κλπ. Επομένως θεωρούμε ότι η κτιριακή του ανάπτυξη θα επιφέρει δυσμενείς επιπτώσεις στους γύρω κατοίκους αλλά και στη Λεμεσό γενικότερα.
- 2) Τα τεράστια, σε αξία, αναπτυξιακά του δικαιώματα μπορούν, με τους υφιστάμενους κανονισμούς, να πουληθούν σε άλλη ανάπτυξη του ιδιωτικού τομέα με τις ανάλογες αξίες είτε σε μετρητά είτε με αντιπαροχή είτε με συνδυασμό των δύο-έτσι που ο Δήμος να μην απωλέσει την τεράστια αυτή αξία του πιο πάνω τεμαχίου.
- 3) Θεωρούμε, με σεβασμό, ότι ο Δήμος δεν διαθέτει την ανθρώπινη τεχνογνωσία και δυναμικό για να εμπλέκεται σε αναπτύξεις γης, ξενοδοχείων, συνεδριακών κέντρων κλπ (ίδια συνεδριακό κέντρο Λευκωσίας).
- 4) Τυχόν ανάπτυξη των πιο πάνω, εκτός ότι θα ήταν αμφιβόλου βιωσιμότητας, θα ενέτεινε τον ανταγωνισμό, όχι μόνο στην υφιστάμενη ξενοδοχειακή βιομηχανία της Λεμεσού, αλλά ιδιαίτερα στα μικρά μπουτίκ ξενοδοχεία του κέντρου της πόλης τα οποία άρχισαν να ξεφουτρώνουν πρόσφατα και (Sir Pauls Hotel, Maltese Hotel κλπ) και τα οποία αναβαθμίζουν την διαμονή στο κέντρο της πόλης αλλά και προσδίδουν σε υπέροχα στοιχεία αρχιτεκτονικής (διατηρητέα κτίρια).
- 5) Θεωρούμε ότι η αποστολή του Δήμου Λεμεσού αλλά και όλων των Δήμων είναι να προωθούν την βελτίωση της ζωής των κατοίκων με την αναβάθμιση της καθαριότητας, της οικολογίας και άλλων κοινωνικών εκδηλώσεων και όχι την ανάληψη έργων που βρίσκονται στις δραστηριότητες του ιδιωτικού τομέα.

Τέλος, θα προκαλούσε αντίφαση η, από τη μια, πρόσφατη αρνητική προσέγγιση του δημοτικού συμβουλίου σε ψηλά κτίρια εντός του όριου του Δήμου, και από την άλλη η εμπλοκή του ίδιου του Δήμου σε αυτού του είδους αναπτύξεις.

Είμαστε στη διάθεση σας για οποιοσδήποτε διευκρινήσεις και περαιτέρω διαβουλεύσεις.

Με τιμή,



Κώστας Γαλαταριώτης  
Πρόεδρος