

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

Επιστολή Ένωσης Δήμων Κύπρου ημερ. 20.10.2021

**Καθορισμός ενιαίας πολιτικής για την επιβολή δικαιωμάτων άσκησης
επιχείρησης σε νομικά πρόσωπα των οποίων το εγγεγραμμένο γραφείο ή και
η διαχείριση των εργασιών τους γίνεται από δικηγορικά ή λογιστικά ή
ελεγκτικά γραφεία ή και γραφεία παροχής γραμματειακών ή διοικητικών
υπηρεσιών**

Η Εκτελεστική Επιτροπή της Ένωσης Δήμων στη συνεδρία της ημερομηνίας 13.10.2020 αποφάσισε την υιοθέτηση ενιαίας πολιτικής στο θέμα από τους Δήμους.

Η δυνατότητα επιβολής ετήσιων δικαιωμάτων σε νομικά πρόσωπα για άσκηση επιχείρησης καθορίζεται στα άρθρα 104-109 του περί Δήμων Νόμου (Ν.111/1985).

Στον καθορισμό της ενιαίας πολιτικής λήφθηκαν υπόψη οι απόψεις που εξέφρασαν ο Παγκύπριος Δικηγορικός Σύλλογος, ο Σύνδεσμος Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου και ο Cyprus Fiduciary Association.

Με την υιοθέτηση της ενιαίας πολιτικής, επιδιώκεται να υπάρξει ομοιομορφία στην επιβολή των ετήσιων δικαιωμάτων από τους Δήμους, ενώ ταυτόχρονα θα διασφαλιστεί ότι οι εν λόγω εταιρείες δεν θα διαφεύγουν πλέον της προσοχής και φορολόγησης από τους Δήμους, καθώς θα καθιερωθεί η συνεργασία/αλληλοενημέρωση των Δήμων για τις περιπτώσεις εταιρειών οι οποίες μεταφέρουν τα εγγεγραμμένα γραφεία τους.

Η ενιαία πολιτική προτείνεται να ξεκινήσει να εφαρμόζεται από τον επόμενο χρόνο.

Επιπρόσθετα των πιο πάνω, η Εκτελεστική Επιτροπή έχει αποφασίσει να προτείνει στην Ένωση Κοινοτήτων την υιοθέτηση παρόμοιας πολιτικής ή και μηχανισμού αλληλοενημέρωσης των Τοπικών Αρχών. Έχει σταλεί σχετική επιστολή και μόλις έχουμε νεότερα θα σας ενημερώσουμε.

Πιο κάτω παραθέτουμε το πλαίσιο που θα διέπει την ενιαία πολιτική:

Ύψος δικαιωμάτων

Κατηγορία	Δικαιώματα (ανά νομικό πρόσωπο)
Ενεργά νομικά πρόσωπα που ανήκουν σε όμιλο εταιρειών	€150
Ενεργά νομικά πρόσωπα που δεν ανήκουν σε όμιλο εταιρειών (μεμονωμένα)	€250
Αδρανή νομικά πρόσωπα	Να μην επιβάλλονται δικαιώματα

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β

Ο Δήμος Λεμεσού μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ημερομηνίας 29 Ιουλίου 2021 ανακοινώνει ότι το ύψος των δικαιωμάτων καθορίζεται ως εξής:

- Σε νομικά πρόσωπα που ασκούν εργασίες αυτόνομα, το ετήσιο δικαίωμα καθορίζεται στα **€171,00**
- Σε νομικά πρόσωπα που βρίσκονται σε όμιλο εταιρειών, το ετήσιο δικαίωμα καθορίζεται στα **€97,00** ανά νομικό πρόσωπο.
- Ναυτιλιακές εταιρείες (shipping Cos, Ship Owners & Ship Managers) το ετήσιο δικαίωμα ανέρχεται στα **€150** ανά εταιρεία.
- Σημειώνεται ότι σε «αδρανή νομικά πρόσωπα» (dormant εταιρείες) δεν επιβάλλεται δικαίωμα. Για τον ορισμό των «αδρανών εταιρειών», υιοθετείται η σχετική Εγκύκλιος του Τμήματος Εσωτερικών Προσόδων ημερ. 30.1.2014.

«Όμιλος εταιρειών» είναι αυτός που αποτελείται από όλες τις νομικές οντότητες που ενσωματώνονται πλήρως στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του, οι οποίες ετοιμάζονται βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Για να καταταχθεί ένα νομικό πρόσωπο ότι ανήκει σε όμιλο εταιρειών, θα πρέπει να προσκομιστεί Βεβαίωση από εγκεκριμένο Λογιστή/Ελεγκτή για τη μετοχική δομή του ομίλου (Group Structure), στην οποία να δηλώνεται το ποσοστό συμμετοχής της κάθε εταιρείας στον όμιλο.

«Αδρανείς εταιρείες»

Για τον ορισμό των «αδρανών εταιρειών», υιοθετείται η σχετική Εγκύκλιος του Τμήματος Εσωτερικών Προσόδων ημερ. 30.1.2014.

Σύμφωνα με την υπό αναφορά Εγκύκλιο, «Αδρανής εταιρεία» είναι αυτή που πληροί όλες τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- (i) Δεν έχει οποιαδήποτε δραστηριότητα η οποία να αποφέρει εισόδημα, κέρδος ή ζημιά που φορολογείται ή και που απαλλάσσεται του φόρου.
- (ii) Δεν κατέχει οποιαδήποτε περιουσιακά στοιχεία πέραν από μετρητά, το ύψος των οποίων να αντανακλά το ποσό του αρχικού κεφαλαίου. Περιουσιακά στοιχεία όπως ακίνητη και κινητή ιδιοκτησία, εισπρακτέοι λογαριασμοί, μετοχές και πνευματικά δικαιώματα και οποιαδήποτε άλλα περιουσιακά στοιχεία, τα οποία είναι στο όνομα της εταιρείας, συνιστούν διαχείριση εκ της κατοχής τους και συνάγεται ότι η εταιρεία έχει δραστηριότητα.

- (iii) Δεν κατέχει μετρητά μεγαλύτερης αξίας από το ποσό του μετοχικού της κεφαλαίου και της οποιασδήποτε μετέπειτα αύξησης επήλθε κατά το διάστημα που η εταιρία είχε δραστηριότητα.
- (iv) Δεν έχει οποιεσδήποτε υποχρεώσεις, πέραν από αυτές που δημιουργούνται στα πλαίσια των λογικά αναγκαίων υποχρεώσεων της εταιρείας που απορρέουν από Νόμους και αφορούν τη νομική υπόσταση τους.

Διευκρινίζεται ότι πράξεις που δημιουργούνται στα πλαίσια των λογικά αναγκαίων υποχρεώσεων της εταιρείας που απορρέουν από Νόμους και αφορούν τη νομική υπόσταση της, δεν λογίζονται ως δραστηριότητα.

Τα αποδεικτικά στοιχεία που θα πρέπει να υποβάλλονται στους Δήμους για την κατάταξη ενός νομικού προσώπου ως «αδρανούς», είναι τα ακόλουθα:

- Βεβαίωση από τον εγκεκριμένο Ελεγκτή που υπογράφει την Έκθεση Ελεγκτών στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ότι η εταιρεία για συγκεκριμένο έτος παρέμεινε αδρανής, με βάση την ερμηνεία που έδωσε με σχετική εγκύκλιο του το Τμήμα Εσωτερικών Προσόδων ημερ. 30.1.2014.
- Σε περίπτωση που η εταιρεία δεν έχει ετοιμάσει οικονομικές καταστάσεις, η πιο πάνω Βεβαίωση να υπογράφεται από ανεξάρτητο εγκεκριμένο Λογιστή/Ελεγκτή ή ανεξάρτητο αδειούχο Δικηγόρο.
- Το περιεχόμενο της Βεβαίωσης θα είναι κοινό για όλους και επισυνάπτεται ως

Παράρτημα Γ

Ειδικές περιπτώσεις απαλλαγών/αλλαγών

(α) Στις περιπτώσεις όπου νομικά πρόσωπα επικαλούνται ότι το καθεστώς ενεργούς εταιρείας όπως είναι δηλωμένο στον Έφορο Εταιρειών ή αλλού δεν είναι ορθό, θα δίνεται η δυνατότητα υποβολής ένστασης για απαλλαγή, για τις πιο κάτω κατηγορίες, υποβάλλοντας τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία:

- Εκούσια/Ακουσία εκκαθάριση
- Διαγραφή/Αίτηση για διαγραφή

Τα αποδεικτικά στοιχεία που θα πρέπει να υποβάλλονται μαζί με την ένσταση είναι:

- Έντυπο καταχώρησης του σχετικού αιτήματος στο μητρώο του Εφόρου Εταιρειών

(β) Στις περιπτώσεις όπου εταιρείες παροχής διοικητικών υπηρεσιών επικαλούνται ότι «έχασαν επαφή» με πελάτες τους/νομικά πρόσωπα που εξυπηρετούν, θα δίνεται η δυνατότητα υποβολής ένστασης για αλλαγή Διευθυντή/Γραμματέα της εταιρείας.

Διευκρινίζεται ότι στις περιπτώσεις αυτές δεν θα παραχωρείται οποιαδήποτε απαλλαγή επί των επιβληθέντων δικαιωμάτων.

Τα αποδεικτικά στοιχεία που θα πρέπει να υποβάλλονται μαζί με την ένσταση είναι:

- Αίτημα του Διευθυντή/Γραμματέα της εταιρείας προς τον Έφορο Εταιρειών ότι παραιτείται από Διευθυντής/Γραμματέας της εταιρείας.

Σημειώνεται ότι στις περιπτώσεις αυτές, οι Δήμοι με επιστολή τους προς τον Έφορο Εταιρειών, θα ενημερώνουν, κατ' εφαρμογή του άρθρου 300 του περί Εταιρειών Νόμου (Κεφ. 113), για τις οφειλές της εταιρείας προς το Δήμο σε περίπτωση εκκαθάρισης.

Δικαιώματα για τη διατήρηση ή χρήση επαγγελματικών υποστατικών (Άρθρο 103^A του περί Δήμων Νόμου)

Τα δικαιώματα για το κάθε υποστατικό θα πληρώνονται μόνο από ένα νομικό πρόσωπο ετησίως.

Στην περίπτωση που τα δικαιώματα για συγκεκριμένο υποστατικό καταβληθούν από αδειοδοτημένο πάροχο διοικητικών υπηρεσιών, τότε δεν θα επιβάλλονται δικαιώματα σε κανένα άλλο νομικό πρόσωπο που διατηρεί ή χρησιμοποιεί το συγκεκριμένο υποστατικό.

Παράρτημα Γ

Ημερομηνία

Δήμο

Βεβαίωση Αδρανούς Εταιρείας

Βεβαιώνεται ότι η εταιρεία ... με αριθμό εγγραφής xxx, την περίοδο xxx – xxx, δεν πραγματοποίησε οποιαδήποτε δραστηριότητα, ούτε κατείχε οποιαδήποτε περιουσιακά στοιχεία, ούτε είχε οποιοσδήποτε υποχρεώσεις, στη βάση των όσων αναγράφονται στις παραγράφους (i), (ii), (iii) και (iv) της Εγκύκλιου 2014/2 του Τμήματος Εσωτερικών Προσόδων ημερ. 30.1.2014.

Τυχόν ενέργειες που έχουν γίνει στα πλαίσια εκπλήρωσης των λογικά αναγκαίων υποχρεώσεων της εταιρείας που απορρέουν από Νόμους και αφορούν αποκλειστικά τη νομική υπόσταση της, δεν συνιστούν δραστηριότητα για τους σκοπούς της παρούσας βεβαίωσης.

Η παρούσα βεβαίωση αφορά αποκλειστικά την επιβεβαίωση των παραπάνω πληροφοριών προς το Δήμο και για κανένα άλλο σκοπό.

Ψευδής ή και εσκεμμένη δήλωση με σκοπό την παραπλάνηση ή και εξαπάτηση του Δήμου ως προς τα πραγματικά γεγονότα, συνεπάγεται τις προβλεπόμενες από το Νόμο κυρώσεις.

Υπογραφή και Σφραγίδα